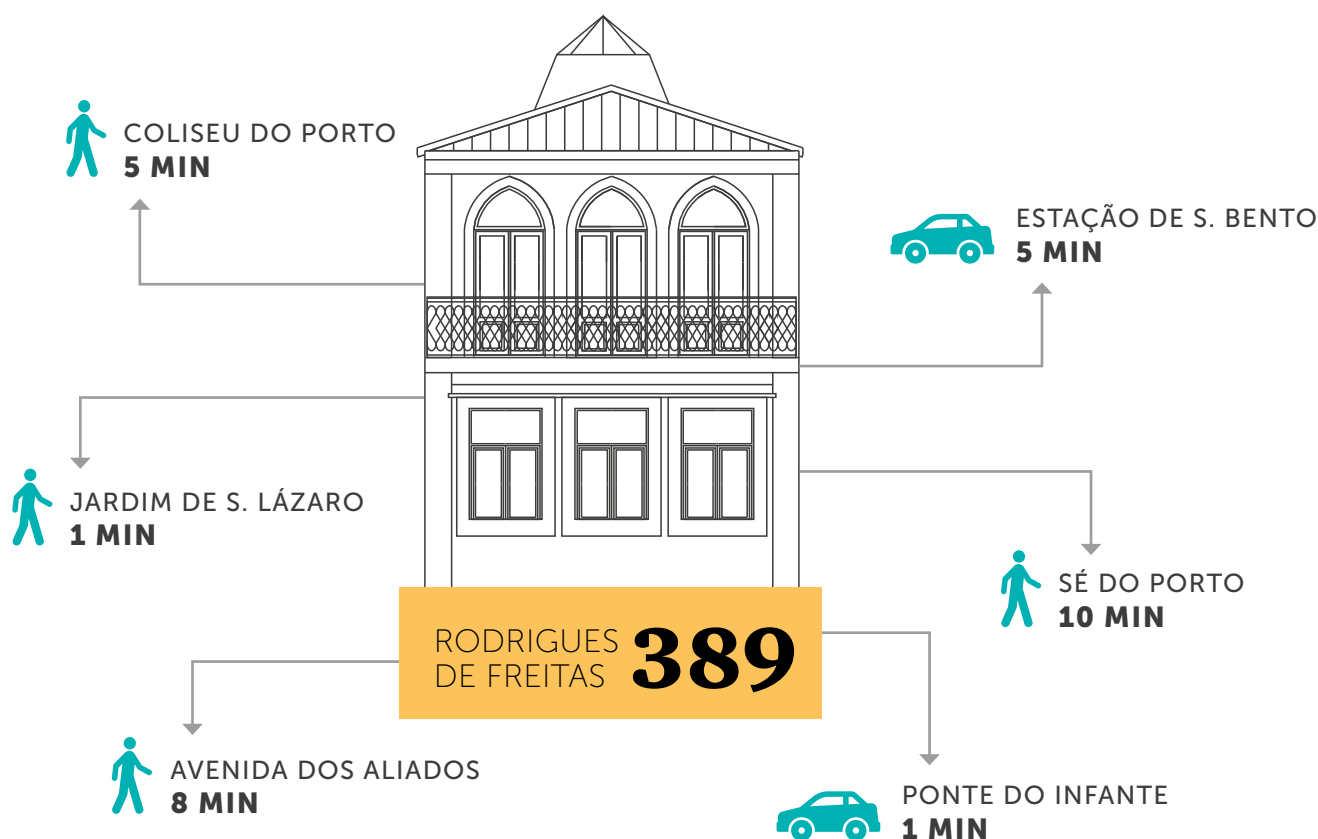


RODRIGUES
DE FREITAS
389





Avenida Rodrigues de Freitas 389, O Fermento da Cidade

No século XIX, a Cidade Invicta conheceu um período de crescimento. A malha urbana estendeu-se para lá do centro e a Rua de São Lázaro, hoje Av. Rodrigues de Freitas, passou a ser umas das artérias mais importantes e movimentadas da cidade. Este novo bairro manteve a tradição industrial e comercial portuense e houve um edifício que ganhou particular importância: a Fábrica Pá d'Ouro, uma panificadora oitocentista que produziu alimento para a população, à medida que esta crescia. O fermento do desenvolvimento e modernidade daquela época.

Hoje propomos devolver o edifício ao bairro e à cidade numa grande oportunidade de reabilitação urbana. Mantendo a volumetria atual, o projeto tem três momentos:

1. Edifício de habitação original, reabilitado,
2. Piso térreo de comércio e armazém,
3. Apartamentos para alojamento local em edificação nova.

RODRIGUES DE FREITAS 389



Rodrigues de Freitas 389



Rodrigues de Freitas 389 – tardez



Teatro Nacional de S. João



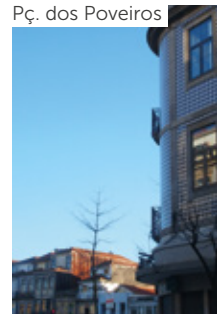
Jardim de S. Lázaro



Coliseu do Porto



Igreja de S. Ildefonso



Pç. dos Poveiros



Pç. da Batalha





PRESERVAÇÃO E REABILITAÇÃO DA MEMÓRIA HISTÓRICA

O edifício principal será intervencionado de forma a dar resposta aos requisitos e necessidades de conforto atuais.

Introduz-se novas formas de ocupação espacial baseadas em simplicidade e praticidade, aliadas a materiais nobres tanto nos elementos originais como nos agora integrados.

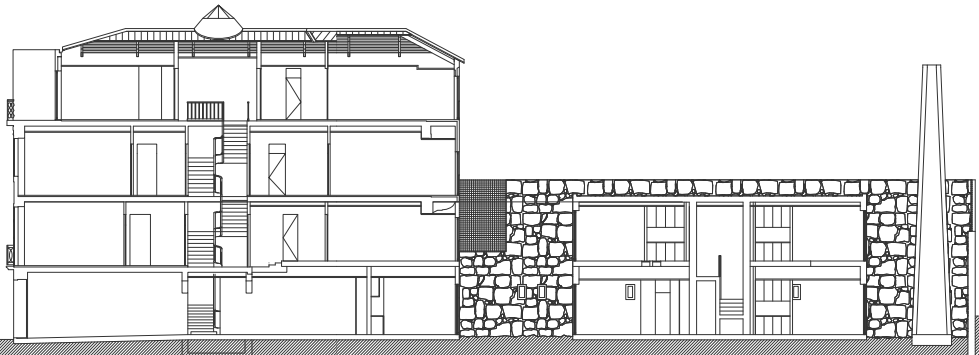
O piso térreo, como é costume, dá casa a um espaço de loja e armazém com boas áreas e numa zona com muita visibilidade comercial.

No terreno que se prolonga pelo interior do quarteirão, onde outrora funcionou o complexo fabril da Pá D'Ouro, propõe-se a edificação de 4 apartamentos de alojamento.

Há também um pequeno jardim e um terraço, onde se mantém a chaminé de tijolo da antiga fábrica de pão. Tudo isto resulta num conjunto com pormenores únicos, que promete voltar a ser uma referência de qualidade e charme na memória da cidade.



T0

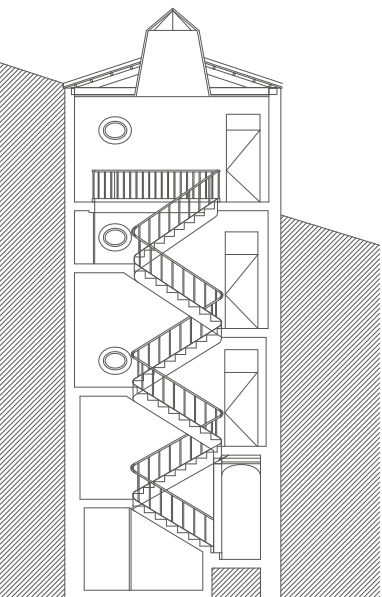




T1



T0





T1

ACABAMENTOS

FACHADA EXTERIOR

- Revestimento em azulejo "Azulima" biselado no edifício de habitação
- Revestimento em granito preto polido no edifício de habitação
- Betão aparente no edifício de alojamento local

PAVIMENTOS E RODAPÉS

- Pavimento e rodapés em madeira maciça de pinho em salas e quartos
- Mosaico cerâmico tipo "Kerion" nas cozinhas, I.S., lavandarias e terraços

COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Tampo tipo "Silestone" na cor branco
- Torneiras tipo "Ofa"
- Revestimento em mosaico cerâmico tipo "Kerion"
- Revestimento em azulejo na zonas de duche
- Louças sanitárias tipo "Sanindusa"

CARPINTARIAS E CAIXILHARIAS

- Caixilharia em alumínio no edifício de alojamento local
- Caixilharia em madeira no edifício de habitação
- Portadas interiores em madeira maciça

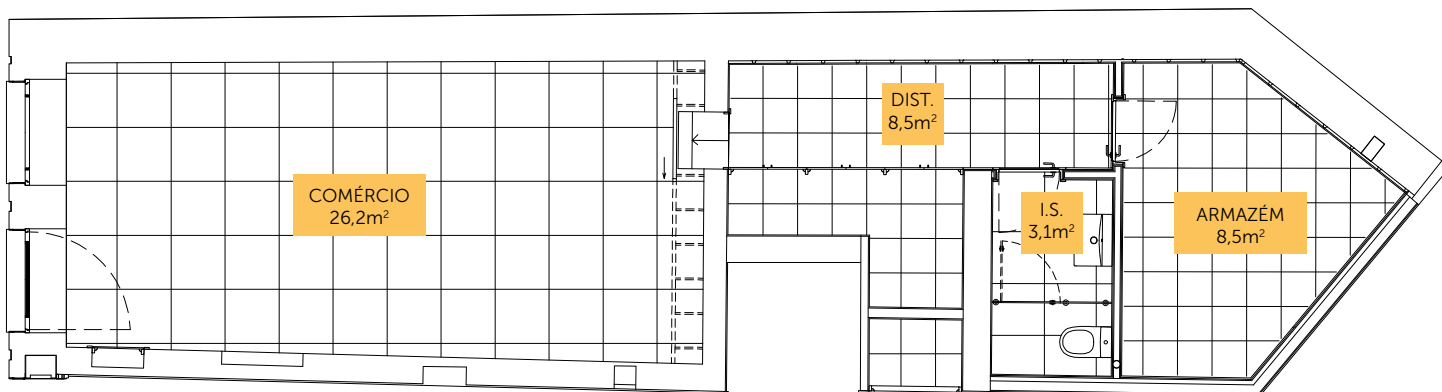
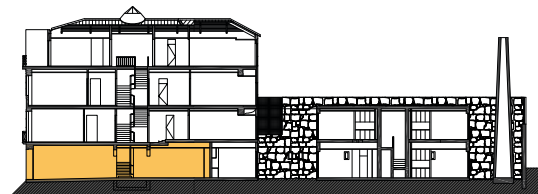
PÁTIOS, TERRAÇOS E JARDIM

- Muro em alvenaria de pedra existente
- Recuperação da chaminé existente

COMÉRCIO

Piso 0

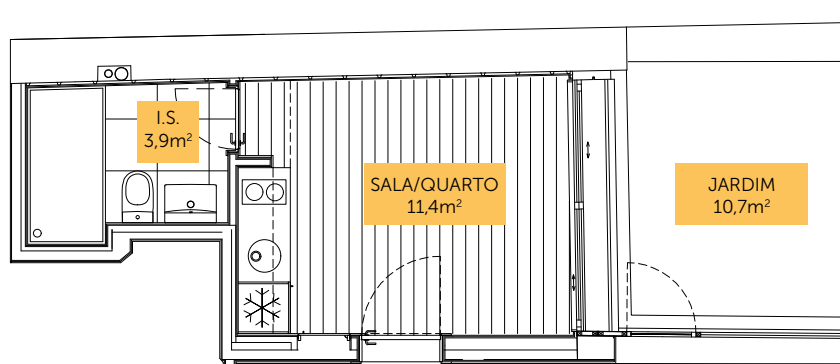
ÁREA 61,3m² *



APARTAMENTO T0

Piso 0

ÁREA 21,3m² + 10,7m² jardim *



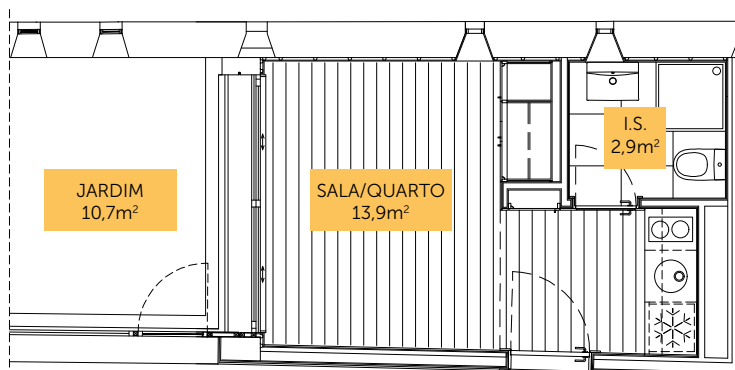
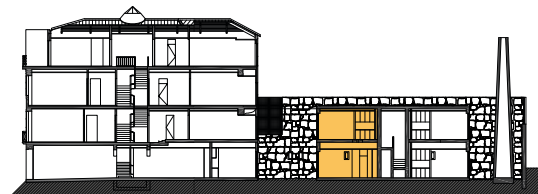
* Área bruta privativa

Áreas interiores assinaladas em planta correspondem a áreas úteis.

APARTAMENTO T0/ALOJ. LOCAL

Piso 0 ÁREA 22,2m² + 10,7m² jardim *

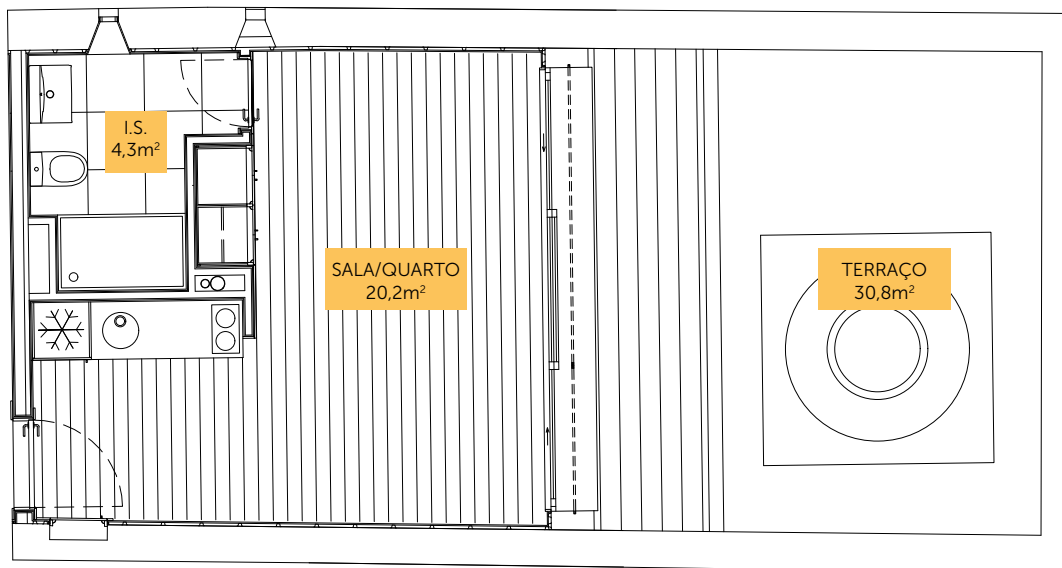
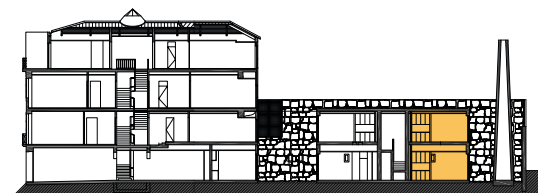
Piso 1 ÁREA 33,3m² *



APARTAMENTO T0/ALOJ. LOCAL

Piso 0 ÁREA 32,8m² + 30,8m² terraço *

Piso 1 ÁREA 34,3m² *



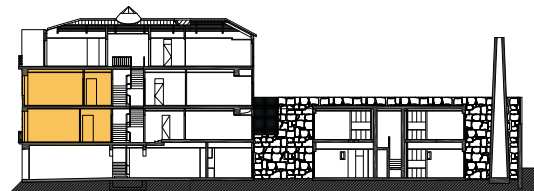
* Área bruta privativa

Áreas interiores assinaladas em planta correspondem a áreas úteis.

APARTAMENTO T1

Piso 1 ÁREA 50,0m² + 2,0m² varanda *

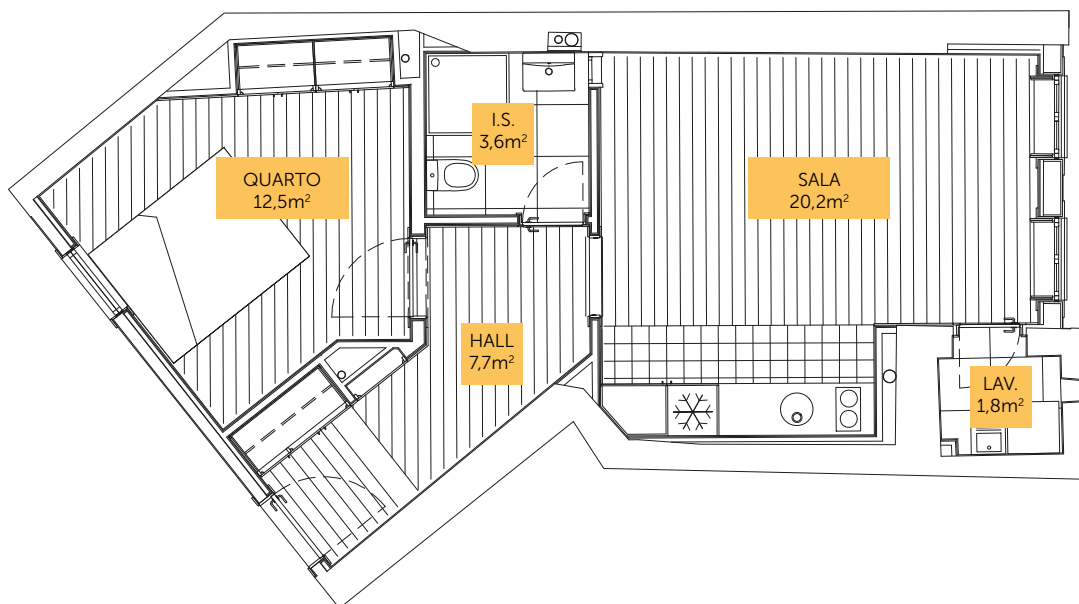
Piso 2 ÁREA 50,2m² + 2,0m² varanda *



APARTAMENTO T1

Piso 1 ÁREA 60,4m² *

Piso 2 ÁREA 60,2m² *



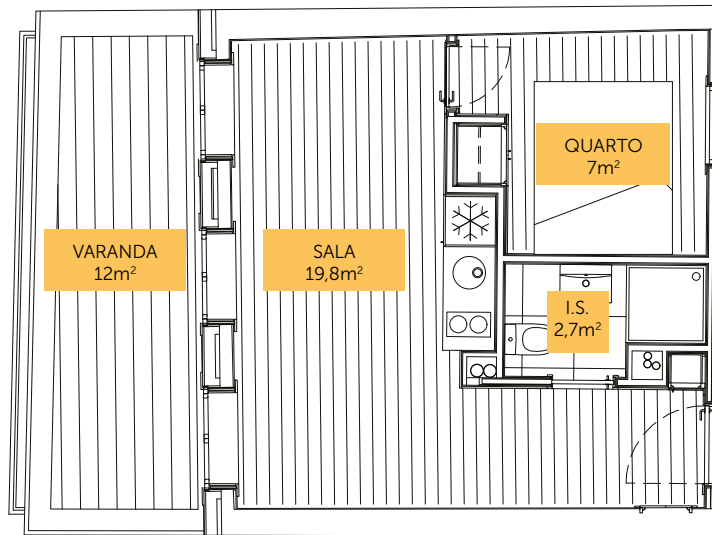
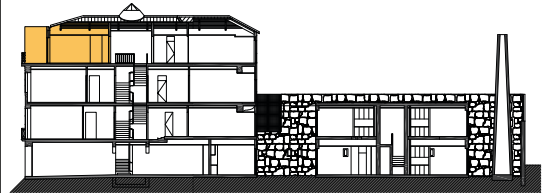
* Área bruta privativa

Áreas interiores assinaladas em planta correspondem a áreas úteis.

APARTAMENTO T1

Piso 3

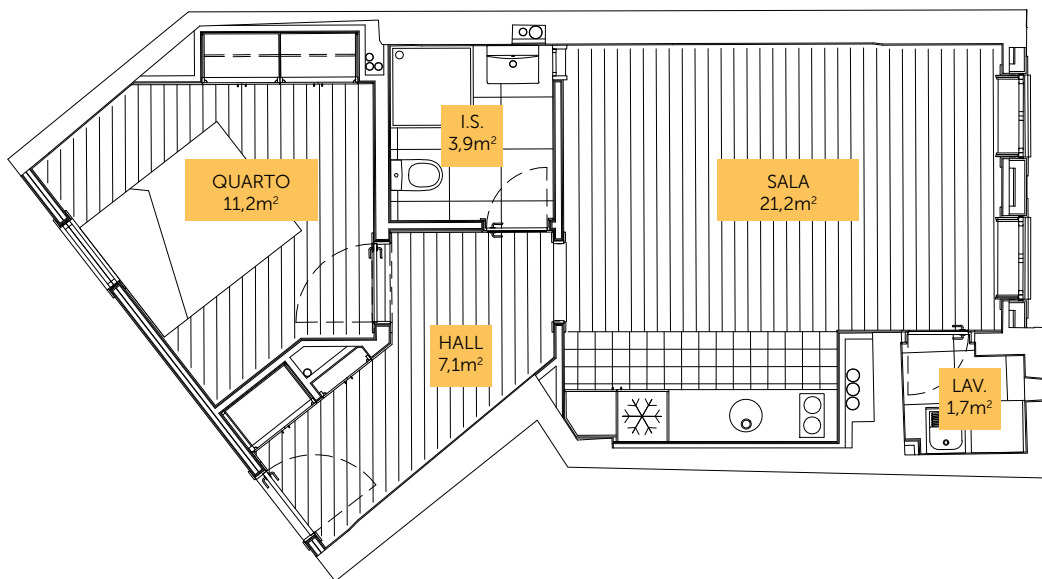
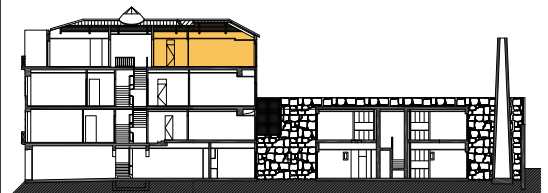
ÁREA 36,3m² + 12,0m² varanda *



APARTAMENTO T1

Piso 3

ÁREA 57,4m² *



* Área bruta privativa

Áreas interiores assinaladas em planta correspondem a áreas úteis.

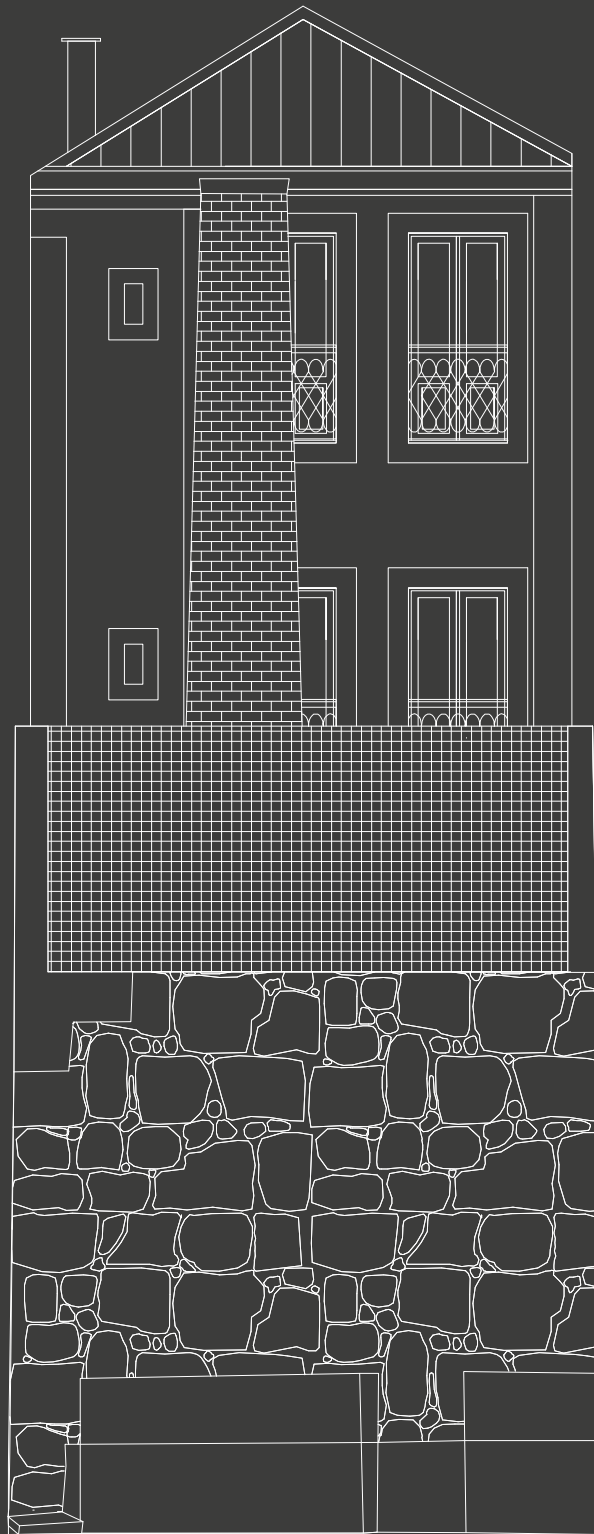
FRONTCITY

PROPERTY DEVELOPMENT

A Frontcity é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de projetos imobiliários. Sedeada no Chiado, detém projetos em curso em Lisboa, na cidade do Porto e no Algarve. O corpo de acionistas e de colaboradores beneficia de experiência internacional com mais de 100.000 m² de projetos imobiliários efetivamente edificados em vários países.

A empresa aposta numa metodologia de acompanhamento rigoroso de cada projeto. Desde o desenvolvimento do projeto arquitetónico e de especialidades, à promoção dos produtos resultantes. É esta dedicação que faz com que a Frontcity seja hoje reconhecida pelo seu rigor e credibilidade.

As imagens são meramente ilustrativas. A decoração e o mobiliário não estão incluídos. As áreas consideradas são áreas brutas privativas e dependentes aproximadas. Acabamentos e equipamentos poderão ser alterados. As áreas assinaladas em planta são áreas úteis aproximadas. O texto desta brochura foi redigido segundo o novo acordo ortográfico. A informação contida nesta brochura é meramente indicativa e pode, por razões técnicas, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.



FRONTCITY

Edifício Espaço Chiado
Rua da Misericórdia 14-5º E18
1249-038 Lisboa

T. +351 213 420 298
geral@frontcity.pt