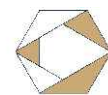


BOAVISTA . 255
APARTAMENTOS





Apartamentos Boavista - Porto
Boavista Apartments - Porto
Edifício de Habitação / *Residential Building*
Caderno Comercial | *Booklet*
Novembro 2022 / *November 2022*

CONCEITO

Localizado na Rua da Boavista, o conjunto de apartamentos resulta da reabilitação de um edifício habitacional, convertido em 11 unidades de habitação independentes.

Com localização central na cidade do Porto, o empreendimento será constituído por uma (1) fração de tipologia T0, quatro (4) frações de tipologia T1, uma (1) fração de tipologia T1 Duplex, três (3) frações de tipologia T2, uma (1) fração de tipologia T2 Duplex e uma (1) fração de tipologia T2 Triplex.

A proposta para o prédio passa pela conservação do edificado existente no número 245 e mantendo o desenho da frente urbana voltada para a Rua da Boavista no número 255.

Os novos apartamentos aliam as exigências de conforto contemporâneas à excelência da localização, criando um todo apelativo, tanto para habitação como para exploração turística.

CONCEPT

Located at Boavista Street, the residential building results from the rehabilitation of a typical Porto downtown building into eleven independent units.

With a central location in the city of Porto, the complex will consist on one (1) unit of T0 typology, four (4) units of T1 typology, one (1) unit of T1 duplex typology, three (3) units of T2 typology, one (1) unit of T2 duplex typology and one (1) of T2 triplex typology.

The construction involves the conservation of the original building at number 245 and maintaining the design of the existing urban front for Boavista Street at number 255.

The new Boavista apartments combine the demands of contemporary convenience with excellent location, creating an appealing complex, both for housing and for tourist exploration.



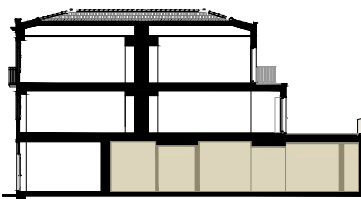
BOAVISTA APARTAMENTOS



A

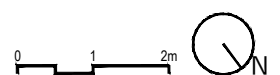
Piso 1
T0 + Jardim
63.00m²

1st. Floor
T0 + Garden
63.00m²



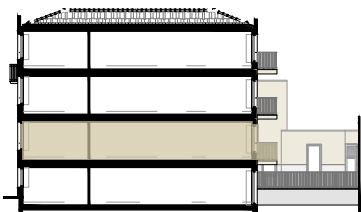
Legendas/ Legends:

1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 3m²
2. Instalação Sanitária/ Bathroom: 4m²
3. Arrumo/Quarto/ Storage/Bedroom: 9m²
4. Sala/ Living Room: 23m²
5. Cozinha/ Kitchen: 6m²
6. Lavandaria / Laundry Room: 1m²
7. Jardim/ Garden: 19m²



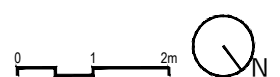
B

Piso 1/2 1st/2nd. Floor
T2 Duplex T2 Duplex
88.00m² 88.00m²



Legendas/ Legends:

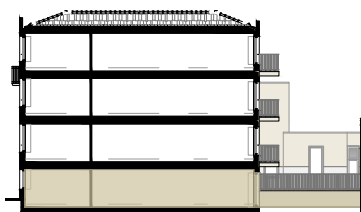
1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 1m²
2. Instalação Sanitária/ Bathroom: 2m²
3. Hall de Circulação/ Circulation Hall: 11m²
4. Instalação Sanitária/ Bathroom: 4m²
5. Quarto/ Bedroom: 10m²
6. Quarto/ Bedroom: 8m²
7. Sala/ Living Room: 17m²
8. Cozinha/ Kitchen: 7m²
9. Varanda/ Balcony: 4m²



C

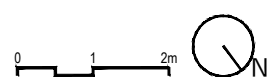
Piso 1
T2 + Jardim
81.00m²

1st. Floor
T2 + Garden
81.00m²



Legendas/ Legends:

1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 1m²
2. Hall de Circulação/ Circulation Hall: 11m²
3. Instalação Sanitária/ Bathroom: 3m²
4. Instalação Sanitária/ Bathroom: 4m²
5. Quarto/ Bedroom: 10m²
6. Quarto/ Bedroom: 8m²
7. Sala/ Living Room: 16m²
8. Cozinha/ Kitchen: 7m²
9. Jardim/ Garden: 35m²



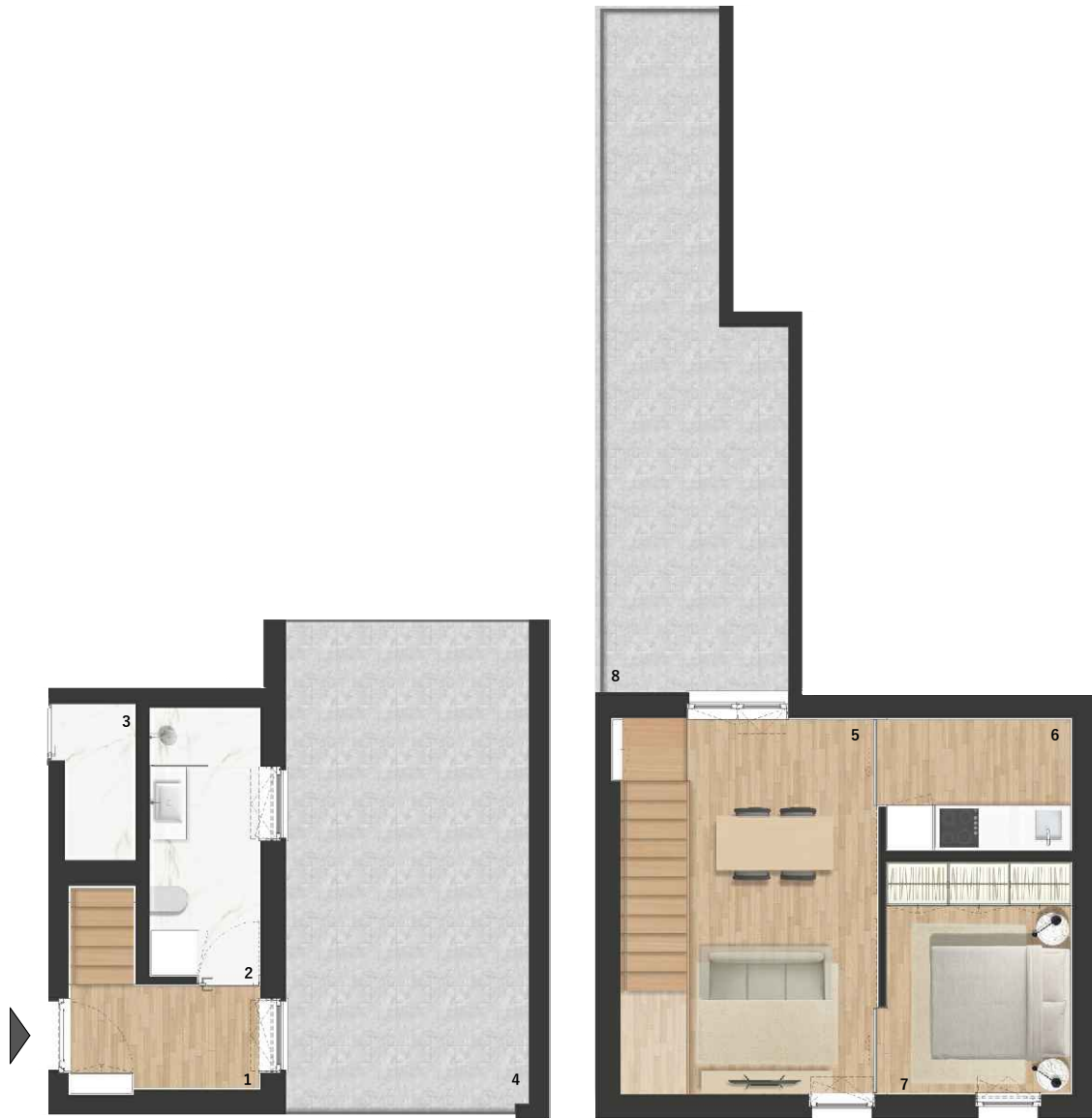
C

Piso 1	<i>1st. Floor</i>
T2 + Jardim	<i>T2 + Garden</i>
81.00m ²	<i>81.00m²</i>



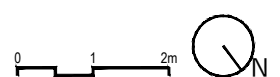
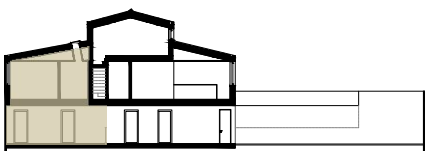
D

Piso 1 1st. Floor
T1 Duplex T1 Duplex
57.00m² 57.00m²



Legendas/ Legends:

1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 4m²
2. Instalação Sanitária/ Bathroom: 6m²
3. Lavandaria/ Laundry Room: 1m²
4. Alpendre/ Porch: 24m²
5. Sala/ Living Room: 15m²
6. Cozinha/ Kitchen: 5m²
7. Quarto/ Bedroom: 8m²
8. Terraço/ Terrace: 23m²



D

Piso 1	<i>1st. Floor</i>
T1 Duplex	<i>T1 Duplex</i>
57.00m ²	<i>57.00m²</i>



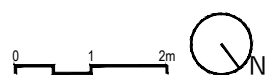
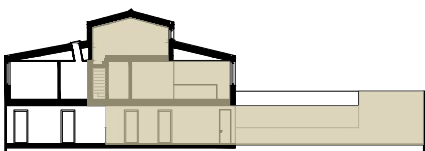
E

Piso 1/2/3 1st/2nd/3rd Floor
T2 Triplex T2 Triplex
96.00m² 96.00m²



Legendas/ Legends:

1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 4m²
2. Instalação Sanitária/ Bathroom: 6m²
3. Quarto/ Bedroom: 10m²
4. Alpendria/ Porch: 24m²
5. Lavandaria/ Laundry Room: 1m²
6. Jardim/ Garden: 89m²
7. Sala|Cozinha/ Living Room|Kitchen: 24m²
8. Instalação Sanitária/ Bathroom: 4m²
9. Quarto/ Bedroom: 15m²



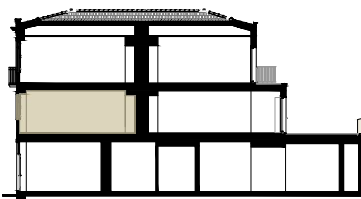
E

Piso 1/2/3 *1st/2nd/3rd Floor*
T2 Triplex *T2 Triplex*
96.00m2 *96.00m2*



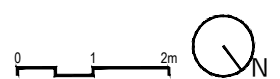
F

Piso 2 2nd. Floor
T1 T1
51.00m² 51.00m²



Legendas/ Legends:

1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 2m²
2. Sala/Cozinha/ Living Room/Kitchen: 25m²
3. Instalação Sanitária/ Bathroom: 5m²
4. Quarto/ Bedroom: 10m²



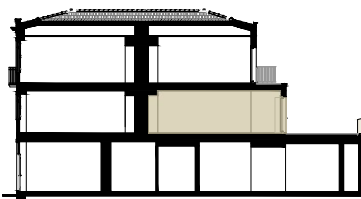
F

Piso 2	<i>2nd. Floor</i>
T1	<i>T1</i>
51.00m ²	<i>51.00m²</i>



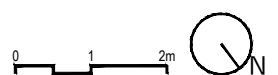
G

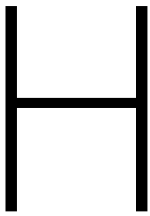
Piso 2	2nd. Floor
T1	T1
51.00m ²	51.00m ²



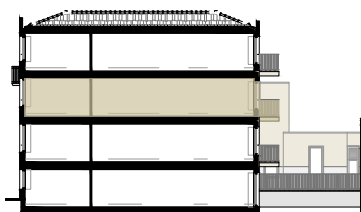
Legendas/ Legends:

1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 2m²
2. Instalação Sanitária/ Bathroom: 5m²
3. Sala/Cozinha/ Living Room/Kitchen: 26m²
4. Quarto/ Bedroom: 9m²
5. Varanda/ Balcony: 4m²



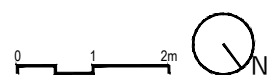


Piso 3 3rd. Floor
T2 T2
80.00m² 80.00m²



Legendas/ Legends:

- 1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 1m²
- 2. Hall de Circulação/ Circulation Hall: 10m²
- 3. Instalação Sanitária/ Bathroom: 4m²
- 4. Quarto/ Bedroom: 10m²
- 5. Quarto/ Bedroom: 8m²
- 6. Instalação Sanitária/ Washroom: 2m²
- 7. Cozinha/ Kitchen: 7m²
- 8. Sala/ Living Room: 20m²
- 9. Varanda/ Balcony: 4m²



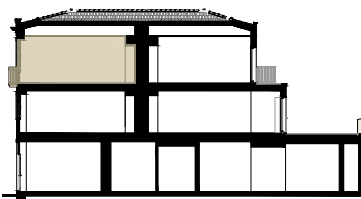
H

Piso 3
T2
80.00m²

3rd. Floor
T2
80.00m²

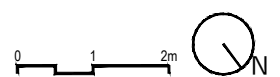


Piso 3 3rd. Floor
T1 T1
51.00m² 51.00m²



Legendas/ Legends:

- 1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 2m²
- 2. Sala/Cozinha/ Living Room/Kitchen: 25m²
- 3. Instalação Sanitária/ Bathroom: 5m²
- 4. Quarto/ Bedroom: 10m²
- 5. Varanda/ Balcony: 1m²

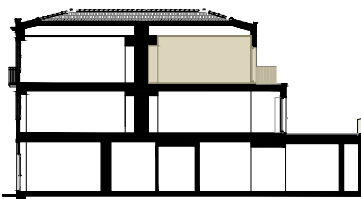


Piso 3 3rd. Floor
T1 T1
51.00m2 51.00m2



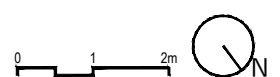
J

Piso 3	3st. Floor
T1	T1
47.00m ²	47.00m ²



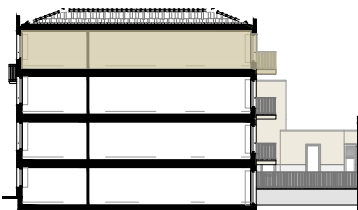
Legendas/ Legends:

1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 2m²
2. Instalação Sanitária/ Bathroom: 5m²
3. Sala/Cozinha/ Living Room/Kitchen: 24m²
4. Quarto/ Bedroom: 9m²
5. Varanda/ Balcony: 4m²



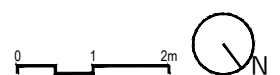
K

Piso 4 4th. Floor
T2 T2
80.00m² 80.00m²



Legendas/ Legends:

1. Hall de Entrada/ Entrance Hall: 1m²
2. Hall de Circulação/ Circulation Hall: 10m²
3. Instalação Sanitária/ Bathroom: 4m²
4. Quarto/ Bedroom: 10m²
5. Quarto/ Bedroom: 8m²
6. Instalação Sanitária/ Washroom: 2m²
7. Cozinha/ Kitchen: 7m²
8. Sala/ Living Room: 20m²
9. Varanda/ Balcony: 4m²



K

Piso 4	<i>4th. Floor</i>
T2	<i>T2</i>
80.00m ²	<i>80.00m²</i>





IMOTOLOUSE
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA

**PEDRO
FERREIRA
ARCHITECTURE
STUDIO**

Apartamentos Boavista - Porto
Boavista Apartments - Porto
Edifício de Habitação / *Residential Building*
Caderno Comercial | *Booklet*
Novembro 2022 / *November 2022*



ACABAMENTOS

PAVIMENTOS

- Granito e Grés Porcelânico, peças feitas à medida (Espaços Comuns)
- Pavimento flutuante Ac05 em Carvalho
- Grés Pocolânico efeito marmoreado 60x60cm, com junta retificada (Casas de Banho)
- Granito Vila Real, acabamento bujardado (logradouro e varandas)

PAREDES

- Pladur com isolamento acústico
- Apainelados com acabamento lacado a meio brilho (Hall de Entrada)
- Grés Pocolânico efeito marmoreado 60x120cm, com junta retificada (Casas de Banho)

TECTOS

- Pladur com isolamento acústico

VÃOS EXTERIORES

- Vãos exteriores envidraçados em Madeira, acabamento lacado

VÃOS INTERIORES

- Portas em madeira maciça acabamento lacado a meio brilho (Entrada das Frações)
- Porta lisa revestida a painéis de MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho (Portas Interiores)

ARMÁRIOS

- Todos os apartamentos possuem roupeiros com interiores em Melamina linho e painéis exteriores em MDF com acabamento lacado a meio brilho

COZINHA

- Armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho e folheado a carvalho
- Bancadas em Compacto de quartzo do tipo Silestone, Miami White
- Fornecimento e instalação de eletrodomésticos da marca Bosch ou equivalente: frigorífico, forno, placa, exaustor, máquina lavar loiça. Opcional: Microondas e máquina lavar roupa

CASAS DE BANHO

- Loija sanitária suspensa do tipo Sanitana com lavatório de encastrar e base de duche em resina de poliéster
- Divisórias em vidro temperado com acessórios em latão cromado
- Torneiras monocomando de instalação livre do tipo Bruma acabamento cromado

DIVERSOS

Todos os apartamentos possuem:

- Instalação para máquina de lavar roupa/loiça
- Pré instalação de ar-condicionado
- Bomba de calor

FINISHINGS

FLOORS

- *Granite and Porcelain stoneware, made-to-measure pieces (Common Spaces)*
- *Oak floating floor Ac05*
- *Porcelain stoneware marble effect 60x60cm, with rectified joint (Bathrooms)*
- *Granite Vila Real, rough finishing (garden)*

WALLS

- *Plasterboard with acoustic isolation*
- *Wood Panels glossy satin lacquer (Entrance Hall)*
- *Porcelain stoneware marble effect 60x120cm, with rectified joint (Bathrooms)*

CEILING

- *Plasterboard with acoustic isolation*

EXTERIOR FRAMES

- *Frames in wood with double glazing, with lacquer finish*

DOORS

- *Solid wood doors with satin lacquer finish (Apartments Entrance)*
- *Waterproof wood doors with satin lacquer finish (Interior doors)*

WARDROBES

- *All apartments have wardrobes with Melamine linen interiors and MDF exterior panels with satin lacquer finish (bedrooms)*

KITCHEN

- *Waterproof MDF cabinets with satin lacquer and oak veneer finish*
- *Countertops in Compact quartz Miami White, type Silestone*
- *Built-in appliances: fridge, oven, hob, and Supply and installation of Bosch appliances or equivalent: fridge, oven, hob, range hoods, dishwasher. Optional: Microwave and washing machine*

BATHROOM

- *Wall-hung sanitary ware, Sanitana type, with built-in washbasin and polyester resin shower tray*
- *Tempered glass shower dividers*
- *Free-standing taps, Bruma type, chrome finish*

OTHERS

All apartments have:

- *Installation for washing machine and dishwasher*
- *Pre-Installation for air conditioning*
- *Individual water heating system - Heat pump*

QUADRO DE ÁREAS | AREAS INDEX

FRAÇÃO UNIT	PISO FLOOR	TIPOLOGIA TYPOLOGY	AREA BRUTA FRAÇÃO UNIT GROSS AREA	VARANDA / TERRAÇOS / PÁTIOS BALCONY / TERRACE / COURTYARD
A	1	T0	63 m2	
B	1/2	T2 Duplex	88 m2	4 m2
C	1	T2	81 m2	
D	1/2	T1 Duplex	57 m2	23 m2
E	1/2/3	T2 Triplex	96 m2	
F	3	T1	51 m2	
G	3	T1	51 m2	4 m2
H	3	T2	80 m2	4 m2
I	4	T1	51 m2	1 m2
J	4	T1	47 m2	4 m2
K	4	T2	80 m2	4 m2

NOTA | NOTE

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem caráter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information in this brochure is purely indicative and not contractual. It is subject to change without previous notice for technical, commercial, or legal reasons.

Esposende - Avenida Valentim Ribeiro n.º 13, 1.º piso, sala G, 4740 - 226, Esposende.
Porto - Praça D. Filipa de Lencastre n.º 22, 6.º Piso, Sala 100, 4050-259, Porto.
Tel | 00351 253072611 Skype | pedroferreira
E-mail | geral@pfarchstudio.com
Web | <<http://www.pfarchstudio.com>
FBOOK | <<https://www.facebook.com/PFarchitecturestudio>



Apartamentos Boavista - Porto
Boavista Apartments - Porto
Edifício de Habitação / *Residential Building*
Caderno Comercial | *Booklet*
Novembro 2022 / *November 2022*