



**PEDRO
FERREIRA
ARCHITECTURE
STUDIO**

**Apartamentos
Duque de Saldanha**
EDIFÍCIO HABITAÇÃO
RUA DUQUE DE SÁLDANHA
PORTO
ARQUITETURA
DEZEMBRO 2019



QUADRO DE ÁREAS

Rua Duque de Saldanha

Piso 0 - 2 frações

Fração A - T0 Duplex

A = 62,00m²

Fração B - T2 Duplex

A = 105,00m² + 9,00m²

(varanda)+77,00M² (logradouro)

Piso 1 - 2 frações

Fração C - T2 Duplex

A = 63,00m² + 1,00m² (varanda)

Fração D - T0

A = 42,00m² + 6,00m² (varanda)

Piso 2 - 1 fração

Fração E - T0

A = 39,00m² + 6,00m² (varanda)

Piso 3 - 2 frações

Fração F - T1 Duplex

A = 60,00 m²

Fração G - T0

A = 39,00 m² + 6,00 m² (varanda)

Piso 4 - 1 fração

Fração H - T0 - Tardoz

A = 39,00 m² + 6,00m² (varandas)

TOTAL FRAÇÕES: 8

Conceito

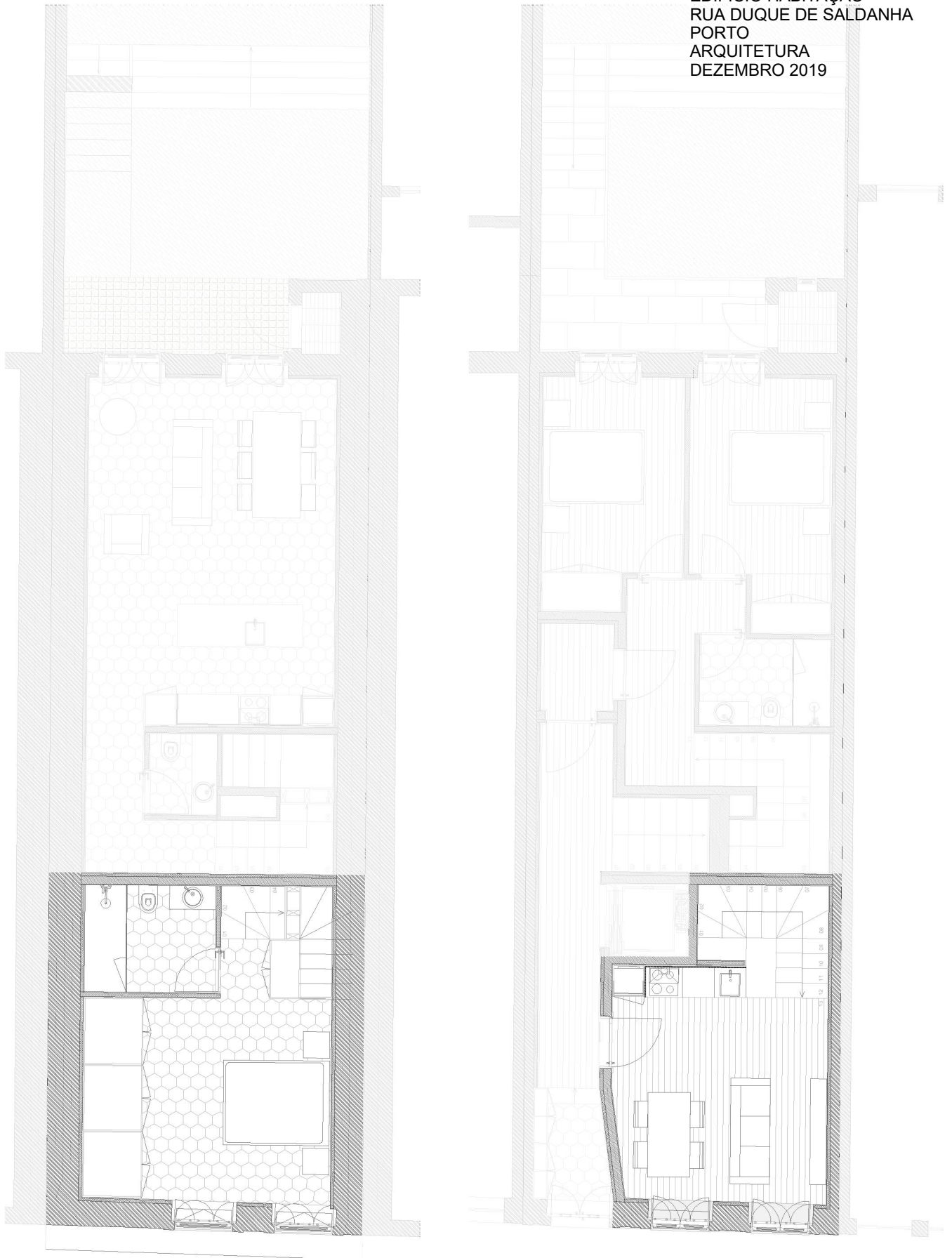
Localizado na Rua Duque de Saldanha, o conjunto de apartamentos resulta da reabilitação de um edifício habitacional, convertido em 8 unidades de habitação independentes.

Com uma excelente localização, no coração da cidade do Porto, o empreendimento será constituído por cinco (5) frações de tipologia T0, uma (1) fração de tipologia T1 e duas (2) frações de tipologia T2.

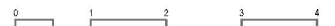
A intervenção respeita as características arquitetónicas do edifício, tanto a nível formal como a nível construtivo.

Os novos apartamentos Rua Duque de Saldanha aliam as exigências do conforto contemporâneas à excelência da localização, criando um todo apelativo, tanto para habitação como para exploração turística.

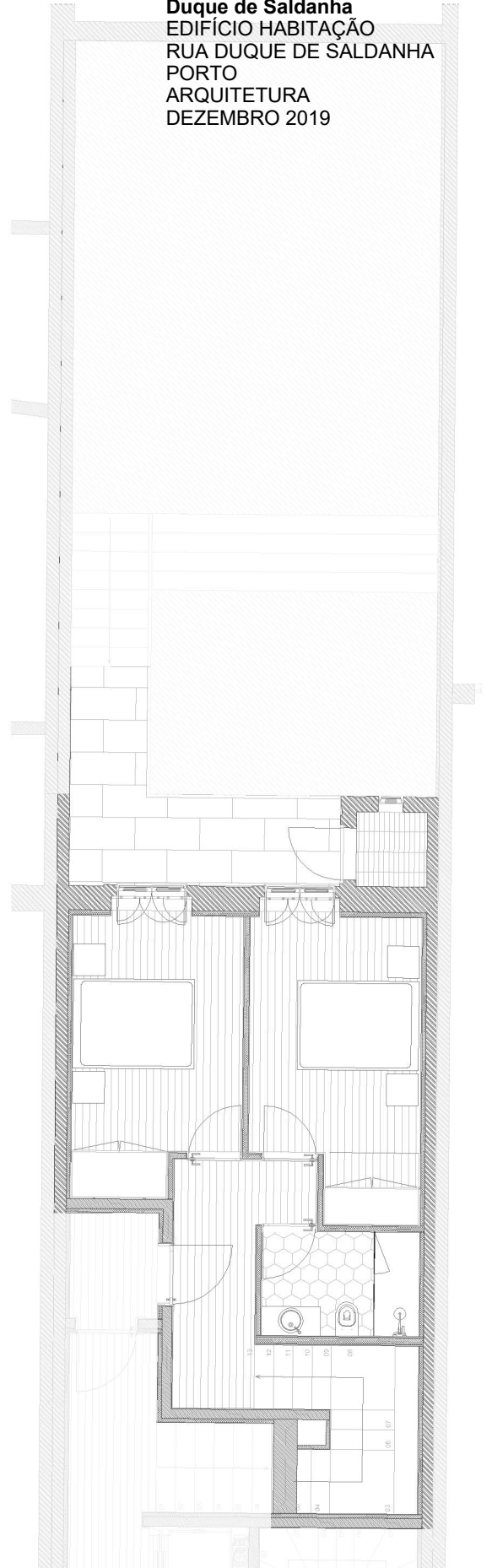
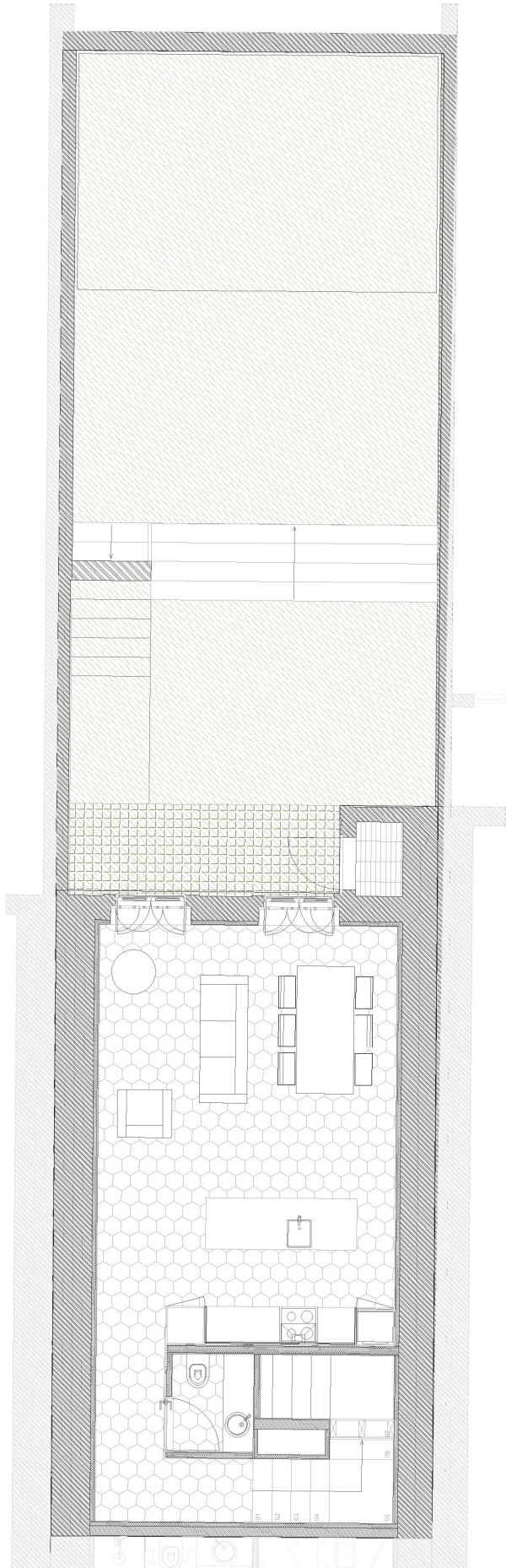




Fração A - Piso -1 e 0
T0 Duplex - 62,00m²

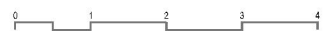






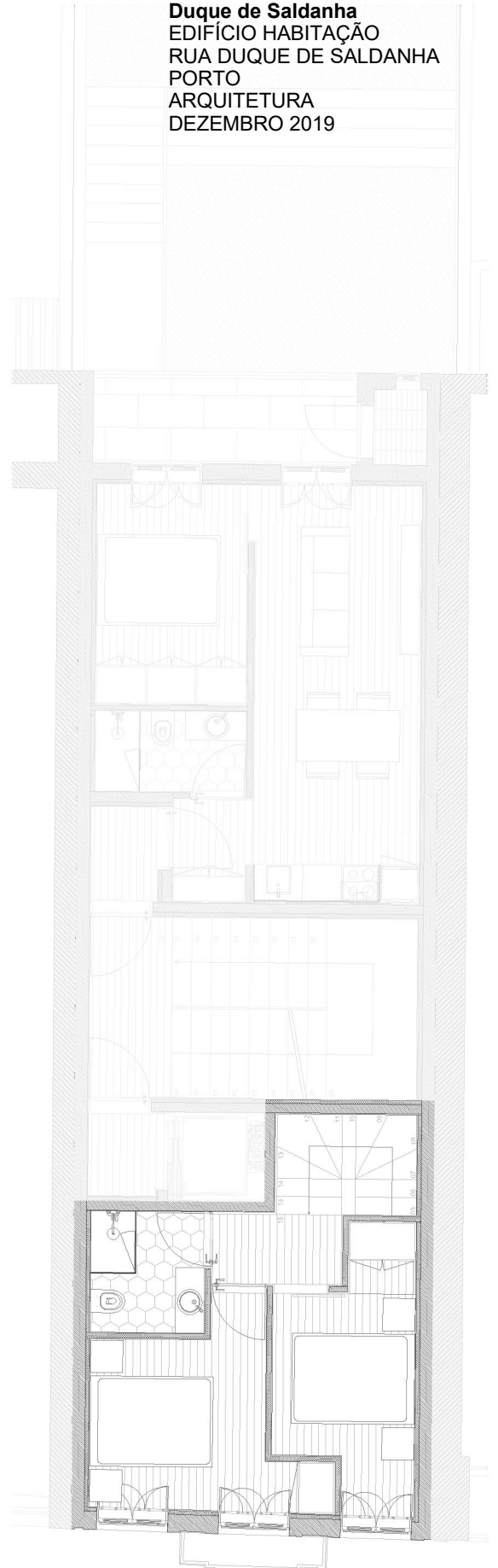
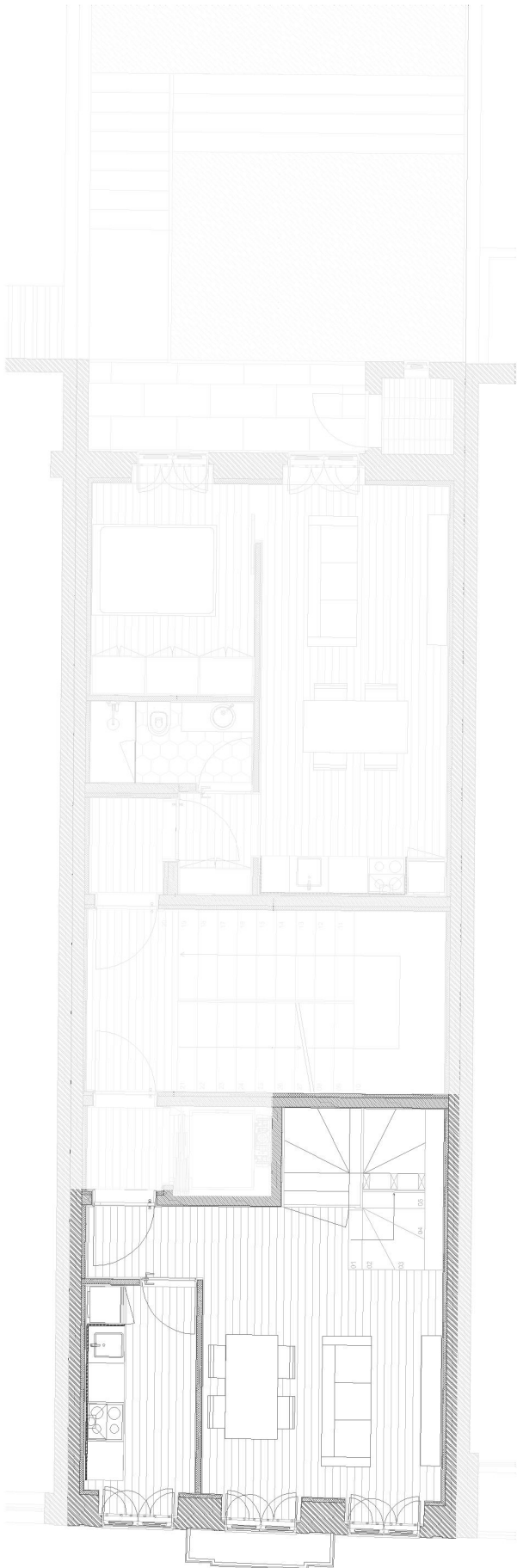
Fração B - Piso -1 e 0

T2 Duplex - A = 105,00m² + 9,00m² (varanda)+77,00M² (logradouro)

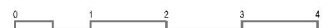


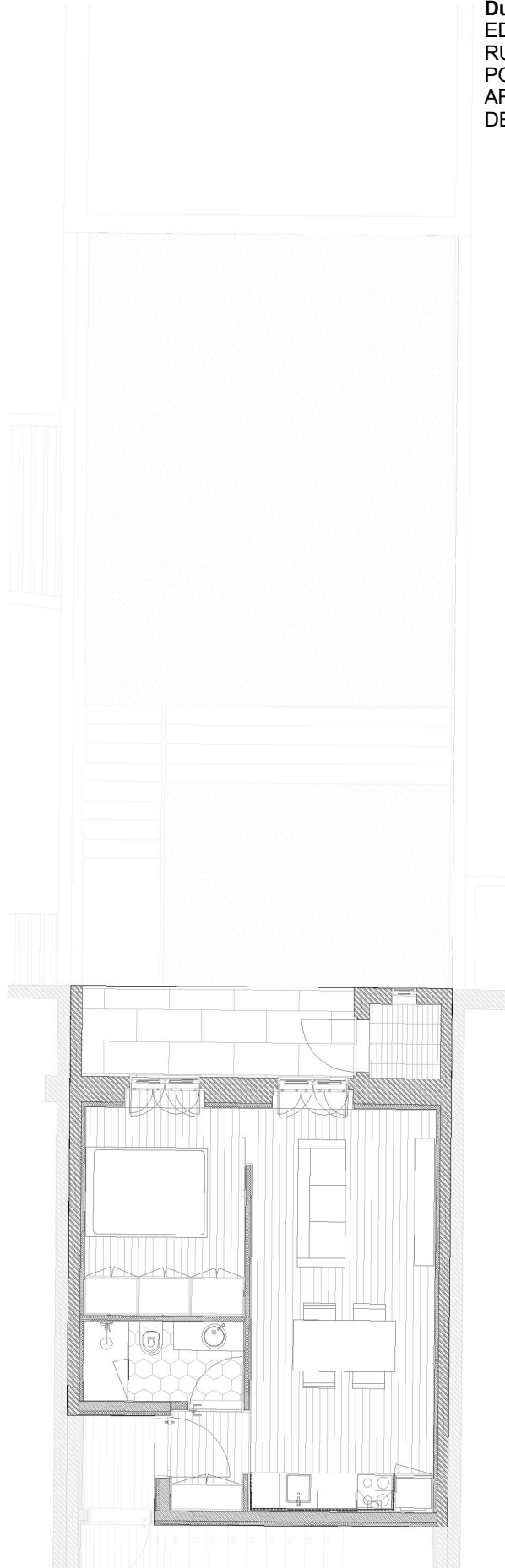




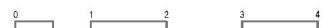


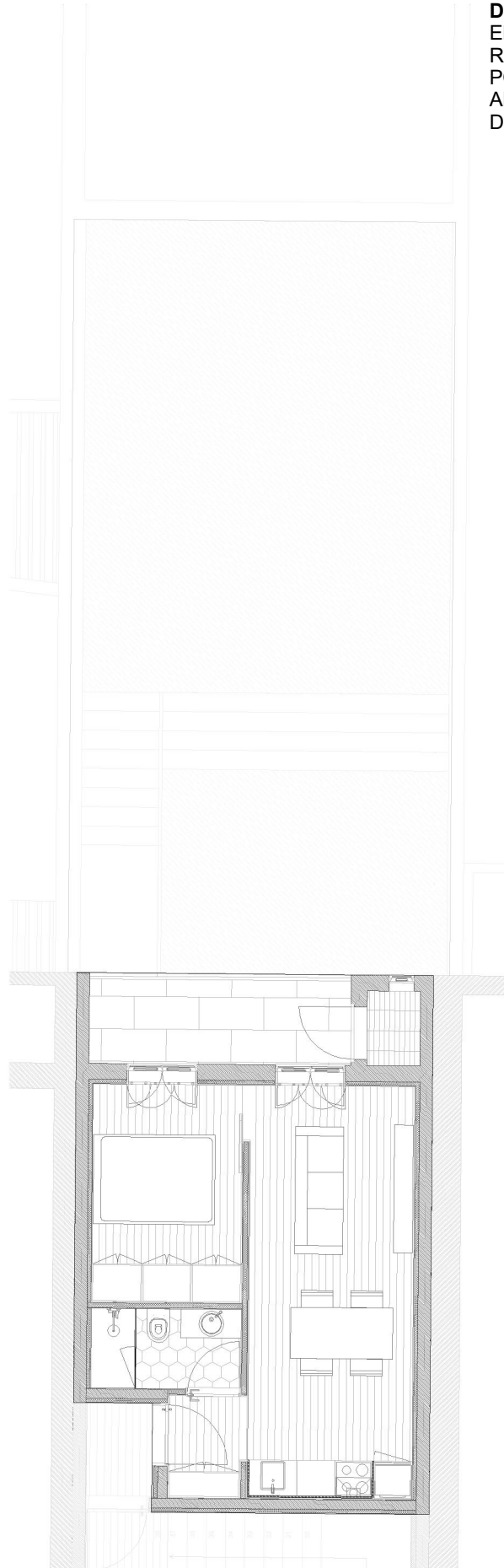
Fração C - Piso 1 e 2
T2 Duplex - 63,00m² + 1,00m² (varanda)





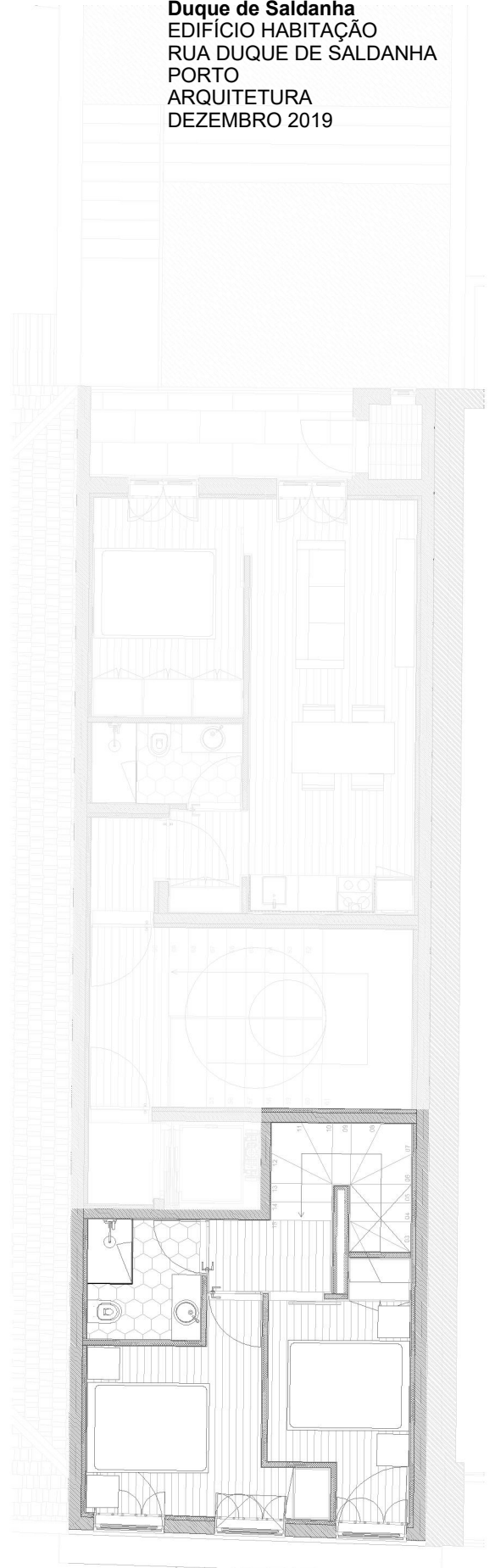
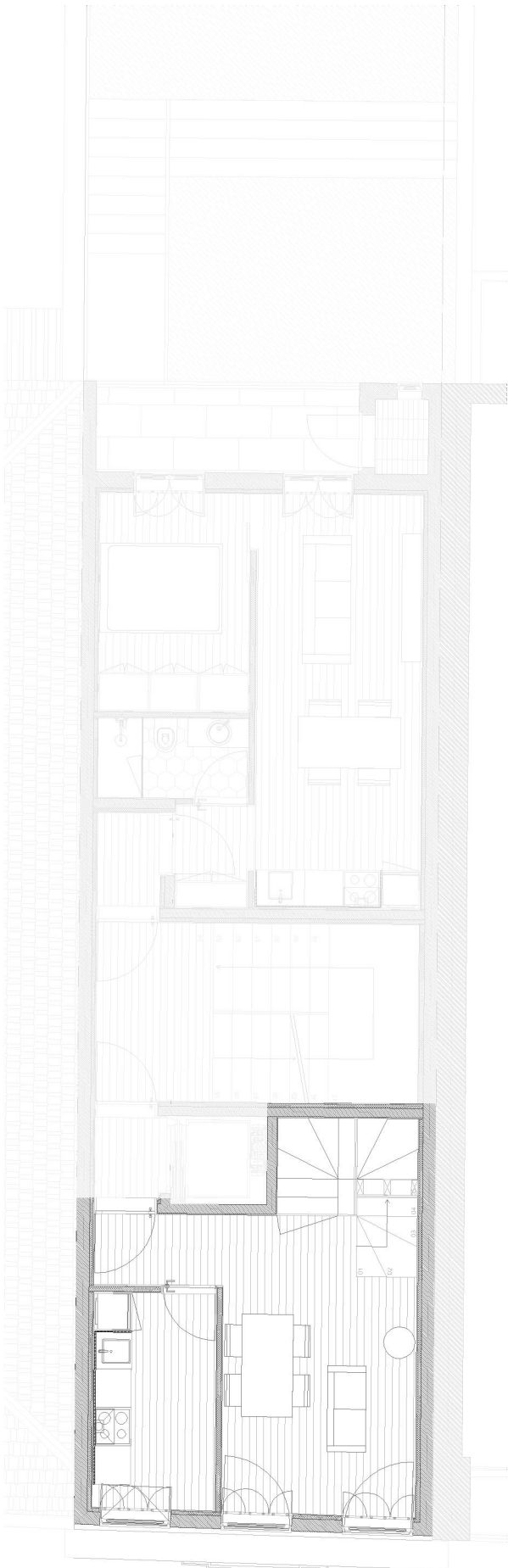
Fração D - Piso 1
T0 - 42,00m² + 6,00m² (varanda)





Fração E - Piso 2
T0 - 39,00m² + 6,00m² (varanda)







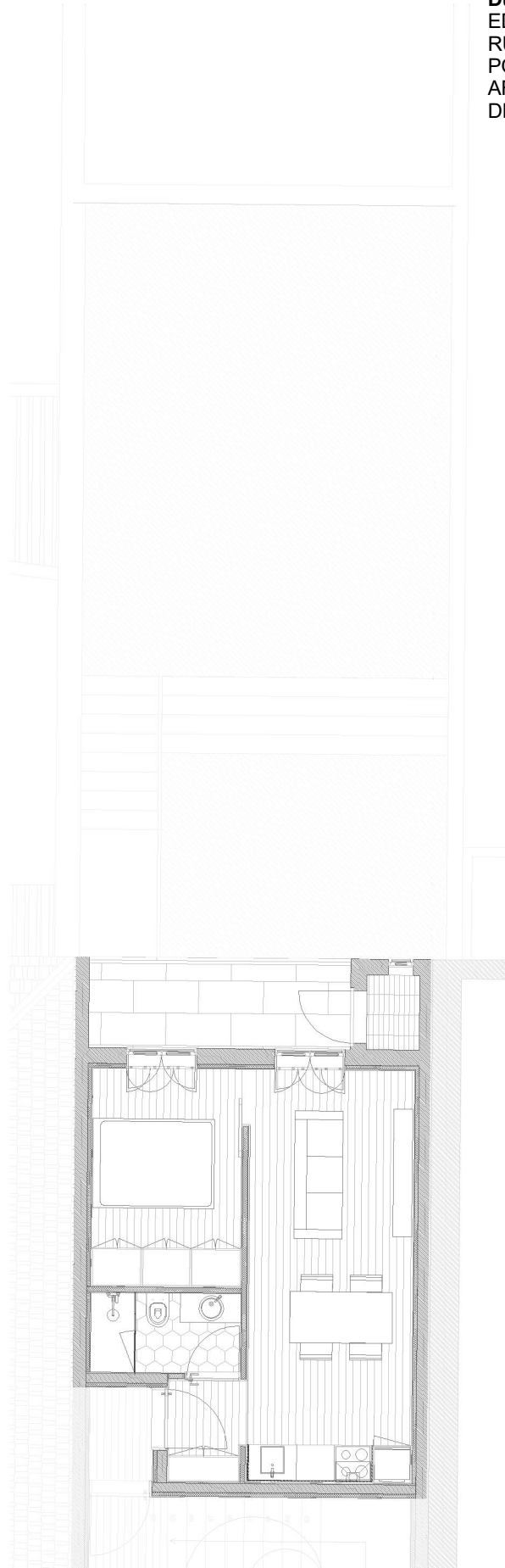


Fração G - Piso 3
T0 - 39,00m² + 6,00m² (varanda)









Fração H - Piso 4
T0 - 39,00m² + 6,00m² (varanda)







Entrada





Esposende - Avenida Valentim Ribeiro n.º13, 1.º piso, sala G, 4740-208 Esposende
Porto - Praça D. Filipa de Lencastre, n.º22, 6.º Piso, Sala 100, 4050 - 259 Porto
Tel | 00351 253 072 611 Skype | pedroferreira
E-mail | pfarchstudio@gmail.com
Web | <<http://www.pfarchstudio.com>
FBOOK | <<https://www.facebook.com/PFarchitecturestudio>



Apartamentos
Duque de Saldanha
EDIFÍCIO HABITAÇÃO
RUA DUQUE DE SALDANHA
PORTO
ARQUITETURA
DEZEMBRO 2019